



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-117/2021-32

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PANINI d.o.o. Bjelovar, M. Bogovića 15, OIB: 98161215192, 2. studenog 2021. donosi

## ZAKLJUČAK

Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika PANINI d.o.o. u stečaju, Bjelovar, M. Bogovića 15, OIB: 98161215192, **elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija i to:**

**I** Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 3648 k.o. Narta**, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Općinski sud u Bjelovaru, k.č.br. 273/1 voćnjak ograda površine 1 jutro i 309 čhv i k.č. br. 274/2 kuća, skladišta, radione, dvor i voćnjak u selu površine 837 čhv. Procijenjena vrijednost iznosi **864.700,00** kuna. Nekretnina je opterećena založnim pravom.

Nekretnina upisana u **z.k.ul. br. 1649 k.o. Višnjevac**, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru, k.č.br. 311 vinograd u Vinogradu površine 144 čhv i k.č.br. 312/1 oranica Vinogradu površine 327 čhv. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi **14.091,00 kuna**. Nekretnina je opterećena založnim pravom.

Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 2184 k.o. Višnjevac**, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru, k.č. br. 313 oranica kod puta površine 145 čhv. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi **10.736,00 kuna**. Nekretnina je opterećena založnim pravom.

Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 1289 k.o. Tomaš**, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru, k.č.br. 90/A/15 oranica Poljana površine 455 čhv. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi **27.051,00 kuna**. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

Nekretnina upisana u **z.k. ul. br. 2651 k.o. Veliko Trojstvo**, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru, k.č.br. 864/9 oranica u Velikom Trojstvu površine 764 čhv. Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi **102.861,00 kuna**. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

**II** Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 75/15, dalje SZ), po početnim prodajnim cijenama nekretnina koje su za svaku elektroničku dražbu identične minimalnim cijenama istih iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda

mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona, (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

### **III Uvjeti prodaje:**

#### **1. Nekretnine navedene pod oznakom 1. u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 648.525,00 kuna (šestočetrdesetosamtisućapetstodvadesetpetkuna i 00/100 lipa), te iznos od 648.525,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi
- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 432.350,00 kuna (četrstotridesetdvijetisućetristopedesetkuna i 00/100 lipa) te iznos od 432.350,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi
- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 216.175,00 kuna (dvestošesnaesttisućastotinusedamdesetpetkuna i 00/100 lipa), te iznos od 216.175,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi
- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi .

#### **Nekretnine navedene pod oznakom 2. u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj javnoj el.dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 10.568,25 kuna (desettisućapetstošezdesetosamkuna i 25/100 lipa), te iznos od 10.568,25 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi
- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 7.045,50 kuna (sedamtisućačetdesetpetkuna i 50/100 lipa) te iznos od 7.045,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi
- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 3.522,75 kuna (tritisućeapetstodvadesetdvijekune i 75/100 lipa), te iznos od 3.522,75 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

#### **Nekretnine navedene pod oznakom 3. u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 8.052,00 kuna (osamtisućapedesetdvijekune i 00/100 lipa), te iznos od 8.052,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi
- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 5.368,00 kuna (pettisućatrstošezdesetosamkuna i 00/100 lipa) te iznos od 5.368,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 2.684,00 kuna (dvijetisućešestoosamdesetčetirikuna i 00/100 lipa), te iznos od 2.684,00 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi .

**Nekretnine navedene pod oznakom 4. u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 20.288,25 kuna (dvadesettisućadvestoosamdesetosamkuna i 25/100 lipa), te iznos od 20.288,25 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 13.525,50 kuna (trinaesttisućapetstodvadesetpetkuna i 50/100 lipa) te iznos od 13.525,50 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 6.762,75 kuna (šesttisućasedamstošezdesetdvijekuna i 75/100 lipa), te iznos od 6.762,75 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

**Nekretnine navedene pod oznakom 5. u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:**

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 77.145,75 kuna (sedamdesetsedamtisućastotinučetdesetpetkuna i 75/100 lipa), te iznos od 77.145,75 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 51.430,50 kuna (pedestjednatisućačetristotridesetkuna i 50/100 lipa) te iznos od 51.430,50 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti , odnosno ispod 25.715,25 kuna (dvadesetpettisućasedamstopetnaestkuna i 25/100 lipa), te iznos od 25.715,25 kuna ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna), te iznos od 1,00 kuna (jednakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi.

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl. 247. st. 6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na e- dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi:

za nekretnine navedene pod oznakom 1. i 5. u točki I ovog zaključka 2.000,00 kuna  
za nekretnine navedene pod oznakom 2., 3. i 4. u točki I. ovog zaključka 500,00 kuna.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz točke 5. Ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju , uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu , prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

**IV** Razgledavanje nekretnina, te uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj 098/343-167.

**V** Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku («Narodne novine» broj 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

Poslovni broj: 3 St-117/2021-32

**VI** Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 2. studenog 2021.

S u t k i n j a  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb301-73dd8**

Kontrolni broj: **06741-72765-50f43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.